



LEISTUNGSÜBERSICHT

1 Projektmanagementleistungen

in Anlehnung an die Leistungsbilder gem. AHO Heft 9 der Bau- und Immobilienwirtschaft

2 Architekten- und Ingenieursleistungen

gem. HOAI Teil 3 Objektplanung von Gebäuden und Innenräumen

2.1 Im Leistungsbild des §34 HOAI - Gebäude und Innenräume für

- Leistungsphase 1 | Grundlagenermittlung für Gebäude und Innenräume
- Leistungsphase 2 | Vorplanung
- Leistungsphase 3 | Entwurfsplanung
- Leistungsphase 4 | Genehmigungsplanung
- Leistungsphase 5 | Ausführungsplanung
- Leistungsphase 7 | Mitwirkung bei der Vergabe
- Leistungsphase 8 | Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation
- Leistungsphase 9 | Objektbetreuung

3 Ausführungsleistungen

3.1 Rohbauarbeiten

- alle Rohbauleistungen bei Neubauten, wie
 - Maurer- und Betonbauarbeiten
- alle Leistungen beim Bauen im Bestand
 - mit Abbruch-, Umbau- und Ertüchtigungsmaßnahmen
 - bei Bedarf, inkl. Planungsleistungen
- Sanierung und Instandsetzung von Mauerwerksfassaden

3.2 Bauwerksabdichtungen

- wir verfügen, sowohl in der Planung, wie auch bei der Ausführung, über eine besondere Fachkunde im Bereich der Bauwerksabdichtung. Demzufolge können wir Bauwerksabdichtungskonzepte aus „einer Hand“ planen und ausführen. Wir können für Sie als Fachplaner beratend und / oder als Ausführer in der Praxis tätig werden.
- unter Berücksichtigung der Anforderungen der DIN 18533 (Wassereinwirkungs-, Riss-, Raumnutzungsklassen) erstellen wir
 - Außenabdichtungen
 - Querschnittsabdichtungen
 - Sockelabdichtungen
 - Innenabdichtungen

3.3 Baulicher Brandschutz

- wir sind für die Ausführung von Schottungen mit Produkten von HILTI und Zapp-Zimmermann zertifiziert und erstellen
 - Abschottungen
(z.B. Rohr- und Kabeldurchführungen oder Kombidurchführungen im Bereich von Wand- u. Deckenöffnung)
 - Brandschutzverkleidungen u. Brandschutzbeschichtungen
(z.B. bei Stahlbauteilen)
 - inkl. eines digitalen Schottungskatasters, um die gesetzlich vorgeschriebenen Kennzeichnungs- und Dokumentationspflichten zu erfüllen.

3.4 Chemische Dübel - „HILTI HIT“

- mittels Injektionsmörtel zur Schwerlastbefestigung und bei nachträglichen Bewehrungsanschlüssen.

3.5 Kernbohrungen und Fugenschneiden

- Kernbohrungen bis zu einem Durchmesser von 500 mm
 - Besonderheit ist die Möglichkeit Kernbohrungen mit einem **Wassermanagementsystem** (ohne Wasserzufuhr von außen) auszuführen. Was dazu führt, dass nahezu kein Wasser austritt und somit quasi keine Verschmutzungen im Zuge der Erstellung von Kernbohrungen entstehen.
- Fugenschneidarbeiten bis 400 mm Schnitttiefe

3.6 Bodenbeschichtungen

- zum Schutz und zur Instandsetzung von Industrieböden (z.B. Stahlfasersohlen mit und ohne Beschichtungen)
- Designbodensysteme
 - Einfarbige Fließbeschichtungen
 - Farbmischungen
 - Einstreuungen oder metallische Effekte
- rutschhemmende Systeme beim Einsatz von gleitfördernden Mitteln, beispielsweise in Werkstätten oder Großküchen.

3.7 Betonschutz und Betoninstandsetzung

- Oberflächenschutzsysteme
- Rissanierungssysteme
- Korrosionsschutzsysteme
- Betonsanierungen

aufgestellt: Langenhagen, den 02.03.2020


BAU  **WERK³**
BauWerk³ Gesellschaft für Bauunternehmungen mbH
Bayernstraße 28A · 30855 Langenhagen
Telefon 0511 / 475 40 226 · Telefax 0511 / 475 40 228
www.bauwerk3.de
Tilo Dombrowski
Geschäftsführer

BauWerk³ Gesellschaft für Bauunternehmungen mbH

Bayernstraße 28A | Telefon 0511/47540-226
30855 Langenhagen | Telefax 0511/47554-228
info@bauwerk3.de | Geschäftsführender Gesellschafter
www.bauwerk3.de | Tilo Dombrowski | Maurer- und Betonbaumeister

Gesellschafter:
Dipl.-Ing. (FH) Carsten Sander | Bauingenieurwesen
Dipl.-Ing. (FH) Philip Kühler | Architekt

Sitz der Gesellschaft: Hannover | HRB 218068
Steuer-Nr. 27/200/28007 | Finanzamt Hannover
Hannoversche Volksbank: BIC VOHADE2HXXX
IBAN DE76 2519 0001 0803 4630 00